



# LO QUE MEJOR HACEMOS

Marcando la diferencia



967 017 888



[www.diproinmobiliaria.com](http://www.diproinmobiliaria.com)



[servicioalcliente.diproinmobiliaria.com](mailto:servicioalcliente.diproinmobiliaria.com)

# Quienes Somos

Nuestra empresa está conformada por profesionales altamente calificados y experimentados en la administración de inmuebles residenciales y de torres de oficina. Estamos conscientes de que nuestra obligación fundamental es la satisfacción de los copropietarios y / o inquilinos, cumpliendo con lo establecido en la Ley de Regularización de Edificios del Procedimiento para la Declaratoria de Fábrica y del Régimen de Unidades Inmobiliarias de Propiedad Exclusiva y Propiedad Común, decretos y leyes, que en esta materia se encuentren vigentes o del Reglamento Interno del inmueble, suministrando la información financiera y contable de manera clara y oportuna.



## **Personal altamente calificado**

Supervisión del personal, de las operaciones del mantenimiento y equipamiento del edificio o condominio según contrato con el cliente



# Nuestros Principios

01.

## Honestidad

Somos un equipo de profesionales que realiza día a día su trabajo con transparencia, rectitud, justicia y honradez.

02.

## Compromiso

Nuestro sentido amplio de responsabilidad nos conlleva a poner al máximo nuestras capacidades para sacar adelante la tarea encomendada dentro del tiempo estipulado para ello. Lo más importante para nosotros es la satisfacción de nuestros clientes, por ello nuestro compromiso es ofrecer un servicio que cumpla y supere sus expectativas.

03.

## Respeto

Nuestro trabajo se basa en el respeto a nuestros clientes, nuestros trabajadores y nuestros proveedores pues reconocemos, aceptamos y valoramos sus cualidades y sus derechos, así como los de nuestra sociedad.



# Nuestros Servicios

## Administración Inmobiliaria Integral

- Administración integral con el servicio de Conserjería y mantenimiento de limpieza
- Manejo financiero y administrativo de la unidad inmobiliaria
- Cobranza de morosos en conexión con INFOCORP
- Aplicación móvil para una comunicación mas fluida entre la Administración y propietarios.
- Administración integral de edificios de oficinas.
- Inscripción de Junta de Propietarios.

## Gerencia de proyectos – Servicio de construcción

- Implementación y remodelaciones espacios.
- Implementación de sistemas de radiodifusión – cctv.
- Obras civiles y remodelaciones.
- Supervisión de Obras.
- Consultora y Gestion de licencias.

## Mantenimiento preventivo y correctivo de equipos

- Sistema de bombas de presión constante.
- Sistema de Bombas ContraIncendio.
- Sistema de Alarmas ContraIncendio.
- Mantenimiento de Pozos a tierra.
- Sistema de Intercomunicadores.
- Tableros eléctricos.





### Implementación de oficinas

Contamos con un amplio catálogo de herramientas para que tu espacio corporativo sea a tu medida.



### Prefactibilidades

Los estudios de factibilidad y prefactibilidad ofrecen un panorama de la viabilidad de un proyecto de construcción



### Gestión y Supervisión del Expediente Técnico

Contamos con un amplio catálogo de herramientas para que tu espacio corporativo sea a tu medida.



### Planificación patrimonial

Desarrollo de un plan exhaustivo en el que se determinan la totalidad para sus proyectos.



### Servicios de cierre de obras

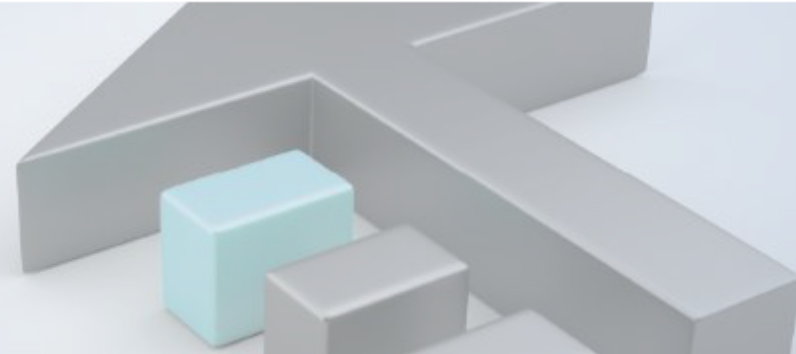
Elaborar valorizaciones, liquidaciones y cierres de obras del Estado, teniendo en cuenta el avance de la obra.



### Licencia de Demolición y Obras

Trámites de licencias de demolición y obras ante autoridades municipales para la factibilidad de sus obras.

# Marcando la diferencia



✓ Contamos con un equipo de profesionales con amplia experiencia en la administración de inmuebles y capacitado para brindar un servicio de excelencia.

✓ Garantizamos una administración profesional y eficiente de su edificio o condominio, brindando soporte las 24 horas del día durante los 365 días del año.

✓ Nuestro servicio se complementa con el uso de un software online que permite revisar toda la información necesaria sobre su inmueble las 24 horas del día desde cualquier lugar.

12

Años de experiencia

268

Clientes Satisfechos

43

Miembros de equipo

99%

Casos de éxito



Visita nuestra  
página web

Clientes



Ministerio  
de Vivienda, Construcción  
y Saneamiento

imagina

QUATRO  
INMOBILIARIA

EDIFICA

arteco  
INMOBILIARIA

desarrolladora